

## **Samenvatting**

Het college stemt in met de 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht' als tussenproduct richting een definitieve Omgevingsvisie. In het kader van de implementatieopgave van de Omgevingswet wordt een Omgevingsvisie ontwikkeld. De Omgevingsvisie vervangt de huidige Structuurvisie en wordt rond de zomer van 2019 opgeleverd. In februari 2018 is fase 1 afgerond met de notitie 'Verkenning van de Opgaven Omgevingsvisie', na een intern verkenningproces langs verschillende beleidsterreinen. In maart 2018 is fase 2 gestart, waarbij een uitgebreid participatieproces met bewoners, externe partijen en interne disciplines heeft geleid tot de discussienotitie. In deze discussienotitie wordt de richting geschetst voor de toekomstige ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Maastricht, als opmaat richting een definitieve Omgevingsvisie. De komende maanden worden de benoemde discussiepunten in het document en de realisatiestrategie verder uitgewerkt, samen met bewoners en partners. Naast een eigenstandig document vormt de Omgevingsvisie een majeure bouwsteen voor de stadsvisie, zoals bedoeld in het hoofdlijnenakkoord 2018-2022.

## **Beslispunten**

1. Akkoord gaan met de 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht' als tussenproduct richting een definitieve Omgevingsvisie.
2. Akkoord gaan met het agenderen van de 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht' voor de stadsronde van dinsdag 25 september 2018.

## **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 13 september 2018:**

Conform.

## **Aanleiding**

De gemeente Maastricht werkt sinds de zomer van 2017 aan een nieuwe Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie vervangt de oude Structuurvisie en beschrijft de strategische langetermijnvisie voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Maastricht richting 2040. De ontwikkeling van de Omgevingsvisie is opgesplitst in drie fasen:

1. Fase 1: intern (binnen de gemeente) inventariseren van opgaven en ambities. Deze fase is afgerond met een notitie 'Verkenning van de Opgaven Omgevingsvisie' in februari 2018.
2. Fase 2: extern én intern aanscherpen en prioriteren van opgaven en kansen, inclusief een verkenning van mogelijke oplossingsrichtingen. Deze fase wordt afgerond met de 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht' in september 2018.
3. Fase 3: extern én intern concretiseren van de realisatiestrategie, inclusief het uitwerken van gebiedsprofielen. Deze fase wordt afgerond met een 'Concept Omgevingsvisie' in het tweede kwartaal van 2019, die vervolgens ter inzage wordt gelegd.

In de 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht' wordt de richting geschetst voor de toekomstige ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Maastricht, als opmaat richting een definitieve Omgevingsvisie. In de komende maanden worden de benoemde discussiepunten in het document en de realisatiestrategie verder uitgewerkt, samen met bewoners en partners van Maastricht.

In het hoofdlijnenakkoord 'Maastricht onbegrensd en ontspannen' is opgenomen om in het eerste jaar van de nieuwe bestuursperiode een nieuwe stadsvisie op te stellen. De Omgevingsvisie vormt hiervoor een majeure bouwsteen.

### **1. Context**

Op 1 januari 2021 treedt de Omgevingswet in werking. In het kader van de brede implementatieopgave van de Omgevingswet wordt een Omgevingsvisie ontwikkeld. De Omgevingsvisie is één van de kerninstrumenten van de Omgevingswet en tevens het eerste kerninstrument dat door de gemeente Maastricht wordt opgeleverd. De Omgevingsvisie vervangt de huidige Structuurvisie en wordt in het tweede kwartaal van 2019 opgeleverd.

Belangrijk uitgangspunt in het eerder vastgestelde 'Plan van Aanpak Implementatie' is dat in het implementatieproces van de Omgevingswet niet alle recent vastgestelde beleidsmatige keuzes en visies volledig ter discussie worden gesteld. Deze zijn veelal via een uitgebreid interactief proces en met veel draagvlak vastgesteld dus blijven als uitgangspunt dienen. Wel zal bij het opstellen van de Omgevingsvisie een actualisatie plaatsvinden op basis van de meest urgente opgaven en ambities

voor Maastricht in de huidige economische en maatschappelijke context. Dit alles vindt plaats in lijn met de verbeterdoelen van de Omgevingswet.

## **2. Gewenste situatie**

Doel van de Omgevingsvisie is om een duurzame ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Maastricht richting 2040 mogelijk te maken, met aandacht voor het behoud van bestaande kwaliteiten en het prioriteren van nieuwe opgaven en ambities voor de stad. Het betreft een visie waarbij de fysieke leefomgeving vanuit een integraal perspectief wordt benaderd, met bijzondere aandacht voor de thema's duurzaamheid, gezondheid en veiligheid.

In de Omgevingsvisie worden drie thema's centraal gesteld, die het accent aangeven voor het toekomstig beleid: Stad van beleving en ontmoeting, Gezonde en leefbare stad en Regionale netwerkstad. Doel is om deze thema's te vertalen naar een integrale realisatiestrategie, waar verschillende beleidsdisciplines en projecten bijdragen aan de gewenste ontwikkelingsrichting van Maastricht. De 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht' introduceert tevens drie pijlers voor de realisatiestrategie: versterken van het duurzame raamwerk, investeren in een beperkt aantal brandpunten en waardecreatie in en met buurten. De concretisering van de realisatiestrategie vindt de komende maanden plaats.

## **3. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

In deze discussienotitie wordt duurzaamheid niet als apart thema behandeld. Duurzaamheid is als rode draad door het verhaal verweven, gericht op een integrale duurzame ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Maastricht. Daarnaast zijn de thema's Gezondheid en Veiligheid expliciet geagendeerd in deze discussienotitie. In de geest van de Omgevingswet wordt meer dan voorheen aandacht besteed aan deze onderwerpen. De Gezonde en leefbare stad is daarom als één van de drie centrale thema's voor de Omgevingsvisie benoemd.

## **4. Effect op de openbare ruimte**

Dit collegevoorstel heeft een indirecte impact op de inrichting, gebruik en beheer van de openbare ruimte. De Omgevingsvisie wordt een integrale visie op de fysieke leefomgeving, inclusief de openbare ruimten van de stad. Daarbij wordt aandacht besteed aan zowel nieuwe ontwikkelingen alsook het behoud van bestaande kwaliteiten in verschillende gebieden van de stad. In deze discussienotitie wordt de richting geschetst. In de komende maanden wordt de realisatiestrategie verder uitgewerkt en het effect hiervan op de openbare ruimte in beeld gebracht.

## **5. Personeel en organisatie**

Dit collegevoorstel heeft geen directe impact op de gemeentelijke organisatie. De ontwikkeling van de Omgevingsvisie wordt met de huidige capaciteit gerealiseerd. Toekomstige nieuwe opgaven en ambities zoals deze in de definitieve Omgevingsvisie worden beschreven in de realisatiestrategie, hebben mogelijk wel een impact op de inzet van bestaande capaciteit en inzet van middelen voor de komende jaren.

## **6. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

## **7. Financiën**

Het opstellen van de Omgevingsvisie wordt met de huidige capaciteit gerealiseerd en binnen de ter beschikking gestelde middelen van de implementatie van de Omgevingswet.

## **8. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

## **9. Participatie tot heden**

De Omgevingsvisie wordt ontwikkeld via een uitgebreid, interactief proces met externe partijen en interne disciplines. Intern zijn diverse beleidsdisciplines nauw betrokken, waaronder economie, sociaal, ontwikkeling, ruimte, bestuurszaken, veiligheid en vergunningverlening.

In een uitgebreid participatietraject zijn bewoners, belanghebbenden, strategische partners, experts en specifieke doelgroepen betrokken middels workshops, informatiebijeenkomsten en bilaterale gesprekken. In de afgelopen maanden (fase 2) is hen gevraagd om input te geven en mee te denken over de belangrijkste opgaven en ambities voor de fysieke leefomgeving van Maastricht. Input uit deze diverse dialoogsessies zijn verwerkt in de 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht'. Daarnaast is ook de input van externe partijen uit diverse overige parallelle beleidsprocessen van de gemeente Maastricht meegenomen.

## **10. Voorstel**

1. Akkoord gaan met de 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht' als tussenproduct richting een definitieve Omgevingsvisie.
2. Akkoord gaan met het agenderen van de 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht' voor de stadsronde van dinsdag 25 september 2018.

## **11. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Met de 'Discussienotitie Omgevingsvisie Maastricht' sluiten we fase 2 af. In fase 3 wordt de discussienotitie besproken met de betrokken partijen uit fase 2, waarbij hen gevraagd wordt om:

- 1) reactie te geven op deze discussienotitie; en
- 2) input te geven voor de verdere uitwerking van de realisatiestrategie.

Na de verschillende werksessies heeft het overgrote deel van de betrokken deelnemers zeer positief gereageerd op de wijze waarop zij hun bijdrage kunnen leveren in dit proces. Er is waardering voor de open en proactieve houding van de gemeente, om in een vroeg stadium samen met diverse bewoners en organisaties na te denken over de toekomst van Maastricht. In de komende maanden wordt voortgebouwd op de gekozen werkvormen. Doel is om in het tweede kwartaal van 2019 een definitieve Omgevingsvisie te laten vaststellen door het College en de Raad.